



**SOLICITUD DE SERVICIO PARA ENDOSO**

JRT-200 PE-0271 FECHA: \_\_\_\_\_

Para uso de JRTPR

**I. INFORMACIÓN DEL PROYECTO (Cumplimente la siguiente información.)**

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| Nombre del Proyecto: Solarium Plaza                                   |  | Casos Previos JRTPR |
| Dirección física del Proyecto   |  |                     |
| Calle/Carr.: Carolina 1705  | Punto de ubicación (descripción y puntos de referencia.)<br>El proyecto se encuentra en dirección sur sureste si se toma de referencia el hospital de niños San Jorge. |                     |
| Urb. / Barrio: Santurce   |  |                     |
| Sector:   |  |                     |
| Pueblo: San Juan  |  |                     |
| Número asignado por ARPE, Junta de Planificación o Municipio Autónomo |  |                     |
| 05AX2   | CET00  | 11408               |
| Información del proponente (persona de contacto):                     |  |                     |
| Nombre: Edgardo J Martínez  | Dirección Postal: P.O. Box 360768  |                     |
| Teléfono: 787-447-0352  | San Juan, Puerto Rico 00936-0768   |                     |
| Fax: 386-267-3100   | Email: emartinez@zykluspr.com  |                     |
| Información del dueño:  |  |                     |
| Nombre: Abacus Architecture   | Dirección Postal:  |                     |
| Teléfono: 787-368-0273  |  |                     |
| Fax:  | Email: abacus.architecture@gmail.com   |                     |

JUNTA  
 REGLAMENTADORA  
 DE TELECOMUNICACIONES  
 OFICINA DE SECRETARÍA  
 2007 MAY - 2 PM 3:58

**II. TIPO DE SOLICITUD DE SERVICIO (Seleccione uno. Observe los anejos que debe incluir con cada tipo de solicitud. Continúe a cumplimentar la Parte III, si es requerido en su selección.)**

- 1. PUNTO DE CONEXIÓN**
- 5 copias de los planos de Lotificación del Proyecto incluyendo mapa de localización y punto de referencia con Coordenadas Lambert
  - 1 copia digital del Plano de Lotificación, incluyendo mapa de localización (formato PDF, preferiblemente; sino, AutoCAD) con una certificación escrita indicando que es copia fiel y exacta del plano sometido.

**PASE A CUMPLIMENTAR LA PARTE III - DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

- 2. RECOMENDACIÓN DE SERVIDUMBRE E INFRAESTRUCTURA**
- 4 copias de los Planos del Proyecto que incluirán, como mínimo:
    - Plano de distribución geométrica de calles, avenidas y solares
    - Plano de la rasante final de los solares ("Grading Plan")
    - Plano de distribución eléctrica primaria y secundaria
    - Planos preliminares de los sistemas de alcantarillado pluvial y sanitario
    - Plano de servidumbre de telecomunicaciones y televisión por cable
    - Plano de infraestructura interior para telecomunicaciones y televisión por cable (en el caso de proyectos residenciales)
    - Plano de localización
  - 1 copia digital del Plano del Proyecto (formato PDF, preferiblemente; sino, AutoCAD) con una certificación escrita indicando que es copia fiel y exacta del plano sometido.
  - Nota: Para casos anteriores al 30 de junio de 2005 que se haya firmado algún contrato con PRTC o Centennial, tendrán que someter 4 copias de los siguientes documentos (de estar disponibles):
    - Planos con las recomendaciones y/o endosos o planos "as built" de la infraestructura de telecomunicaciones.
    - Documentos de acuerdos de entrega de materiales o instalación de conductos.
    - Correspondencia asociada.
    - Permisos: Urbanización, y/o Construcción y/o Uso (estatales y/o municipales)
    - Fotos de las diferentes etapas del proyecto estos a la Junta.
- Todo acuerdo posterior a la vigencia del Reglamento #3 de la Junta de Planificación, enmendado (30 de junio de 2005) será nulo "ab initio".

**PASE A CUMPLIMENTAR LA PARTE III - DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

3. **APROBACIÓN Y ENDOSO DE LOS PLANOS DE SERVIDUMBRE E INFRAESTRUCTURA**
- 1 copia velum, sellado y certificado (ingeniero o arquitecto)
  - 3 copias plano de infraestructura telecomunicaciones y televisión por cable.
  - En el caso de proyectos residenciales: 3 copias de la infraestructura interior de telecomunicaciones y televisión por cable.
  - Plano de las recomendaciones en rojo provisto por la JRTPR
  - 1 copia digital del Plano del Proyecto (formato PDF, preferiblemente; sino, AutoCAD) con una certificación escrita indicando que es copia fiel y exacta del plano sometido.
4. **REVISIÓN DE PLANOS PREVIAMENTE APROBADOS Y ENDOSADOS**
- Memorial Explicativo
  - 4 copias del Proyecto que incluirán, como mínimo: (hojas afectadas con la revisión)
    - Plano de distribución geométrica de calles, avenidas y solares
    - Plano de la rasante final de los solares ("Grading Plan")
    - Plano de distribución eléctrica primaria y secundaria
    - Planos preliminares de los sistemas de alcantarillado pluvial y sanitario
    - Plano de servidumbre de telecomunicaciones
    - Plano de la distribución de infraestructura de telecomunicaciones y televisión por cable
    - Plano de la infraestructura interior de telecomunicaciones y televisión por cable (en el caso de proyectos residenciales)
    - Plano de localización
  - 1 copia digital del Plano del Proyecto (formato PDF, preferiblemente; sino, AutoCAD) con una certificación escrita indicando que es copia fiel y exacta del plano sometido.
5. **CERTIFICACIÓN DE LAS OBRAS CONSTRUIDAS**
- Formulario de Tramite de Obras Completadas JRTPR F-102 (Original y dos (2) copias)
    - Certificación del profesional (ingeniero o arquitecto) indicando que las obras fueron construidas conforme al plano endosado.
  - 1 copia Plano As Built del área certificada
6. **OTORGAMIENTO DE ESCRITURA DE SERVIDUMBRE**
- 4 copias del Borrador de otorgamiento de Escritura
  - 1 copia electrónica (formato Word)
  - 1 copia Plano Endosado
7. **VARIACIONES, EXCEPCIONES Y DISPENSAS**
- Memorial Explicativo (Incluir documentos que sustenten la solicitud)

**III. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (Favor de incluir número de unidades, tipo de Proyecto -residencial, comercial, industrial, turístico, gubernamental, institucional, cívico o mixto. De necesitar más espacio, puede utilizar papeles adicionales.)**

|  |    |  |  |
|--|----|--|--|
| Descripción:   |    | Tipo de Proyecto   |  |
|  |    | <input type="checkbox"/> Lotificación                      | <input type="checkbox"/> Urbanización  |
|  |    | <input type="checkbox"/> Walk-Up                           | <input checked="" type="checkbox"/> Edif. Res. <input type="checkbox"/> Edif. Com. |
| La siguiente información debe ser completada en su totalidad. Si no aplica deberá indicar N/A. |    | <input type="checkbox"/> Gubernamental                     | <input type="checkbox"/> Industrial  |
| ----- Coordenadas Lambert Punto de Referencia -----  |    | <input checked="" type="checkbox"/> Cívico.                | <input type="checkbox"/> Institucional   |
| X  |    | Y  |  |
| Total Unidades Residencias   | 36 | Total Locales Comerciales                                  | --   |
| Fecha del Permiso de Construcción (si aplica): --  |    | (Incluir copia)  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>PROYECTO PRIVADO</b>                                    |    | <input type="checkbox"/> <b>PROYECTO DE INTERES SOCIAL</b> |  |

**Notas importantes:**

1. Este documento debe ser presentado (ya sea personalmente, por correo, o por mensajero) en la Oficina de la Secretaria de la Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones con todos los documentos indicados. La falta de documentos puede ser razón suficiente para no aceptar el mismo.
2. Es importante que la solicitud esté completa. La fecha de radicación será la fecha en que se reciba el último documento que perfecciona el expediente.
3. La Junta se reserva el derecho de modificar o cambiar esta Forma de Solicitud conforme sea necesario.